



## LANCEMENT DE SWAM, FUTUR LIEU MAGNÉTIQUE À LILLE

Ce jeudi 6 octobre, Martine AUBRY, Maire de Lille, Damien CASTELAIN, Président de la Métropole Européenne de Lille, François DUTILLEUL, Président de Rabot Dutilleul et l'ensemble des partenaires du projet, ont présenté un élément architectural emblématique de Swam, marquant ainsi officiellement le démarrage des travaux. 25 ans après sa création, le quartier Euralille se réinvente. D'ici 2030, 140 000 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires, un millier de logements et des infrastructures de loisirs verront le jour dans le quartier des gares. Avec une emprise de près de 12 000 m<sup>2</sup>, abritant bureaux, commerces et restaurants, ainsi qu'un établissement hôtelier Mama Shelter, Swam ouvre la marche...

### Swam, une nouvelle étape dans l'histoire d'Euralille

Vingt-cinq ans après sa création, Euralille se régénère, s'intensifie et franchit une nouvelle dimension. Les 600 000 m<sup>2</sup> de programmes déjà bâtis sont devenus 3<sup>ème</sup> quartier d'affaires français, hub majeur au cœur des échanges nord-européens, pôle décisionnel régional, haut lieu de congrès... mais aussi lieu de vie. Une montée en puissance qui implique aujourd'hui une nécessaire intensification du quartier. « Avec cette opération emblématique, c'est tout le secteur d'Euralille qui poursuit son évolution. Le projet urbain Euralille3000 vise à répondre à un double enjeu : conforter le rang du quartier d'affaires parmi les plus grandes places tertiaires de France et rendre le cœur métropolitain plus animé et plus convivial », indiquent Martine Aubry et Damien Castelain.

Situé face au centre commercial Euralille, entre les gares Lille Flandres et Lille Europe, Swam répond à cet enjeu. Développé par le promoteur immobilier Nacarat, cet ensemble multifonctionnel se veut le nouveau lieu de rencontre et de créativité de la métropole lilloise. Un lieu unique, emblématique et expérientiel autour du shopping, de la gastronomie, du business et du tourisme.

## Swam, nouveau signal dans la skyline lilloise

Swam incarne la nouvelle dynamique d'Euralille3000 à travers sa programmation d'une part et son architecture d'autre part. « Avec Swam, nous souhaitons proposer aux habitants de la métropole lilloise et ses visiteurs une nouvelle expérience urbaine. Nous avons développé pour cela un programme immobilier d'une grande richesse, au service d'une offre différenciante et inspirante », explique Thomas LIERMAN, Directeur Général Adjoint de Nacarat.

Swam abritera ainsi des commerces et restaurants dont l'offre se veut inédite à Lille avec notamment un restaurant panoramique, ainsi que des bureaux atteignant un haut niveau de qualité d'usage. L'établissement hôtelier Mama Shelter, au concept innovant et décalé, viendra quant à lui animer les nuits lilloises. « Il était impossible de passer à côté de ce quartier unique de Lille au dynamisme contagieux. Ce site correspond précisément à l'ADN de MAMA, des lieux de vie et de rencontres qui savent à la perfection mélanger tous les genres et gens », déclare Serge Trigano, PDG de Mama Shelter.

Swam propose par ailleurs un nouveau regard sur la ville à travers une architecture contemporaine qui vient redonner vie au patrimoine de l'ancien bastion Saint-Maurice. Le projet est ainsi organisé autour d'une promenade haute qui reconstitue les anciens remparts de la Porte de Roubaix, et s'amuse à jouer avec les strates et les volumes en écho à la ville. « Swam se caractérisera par une architecture audacieuse, visible depuis les gares et le Vieux Lille. Un signal dans la skyline lilloise, l'élevant au rang de bâtiment iconique », indique Jérôme De Alzua, architecte du projet.

Enfin, Swam se veut performant sur le plan environnemental et vise à ce titre la certification BREEAM Very Good. Sa conception obéit à une réflexion particulière inspirée du Cradle to Cradle de manière à construire un bâtiment éco-bénéfique et participe à réintégrer la biodiversité en ville à travers l'installation d'un refuge LPO®.



### Le moucharabieh de briques, élément emblématique

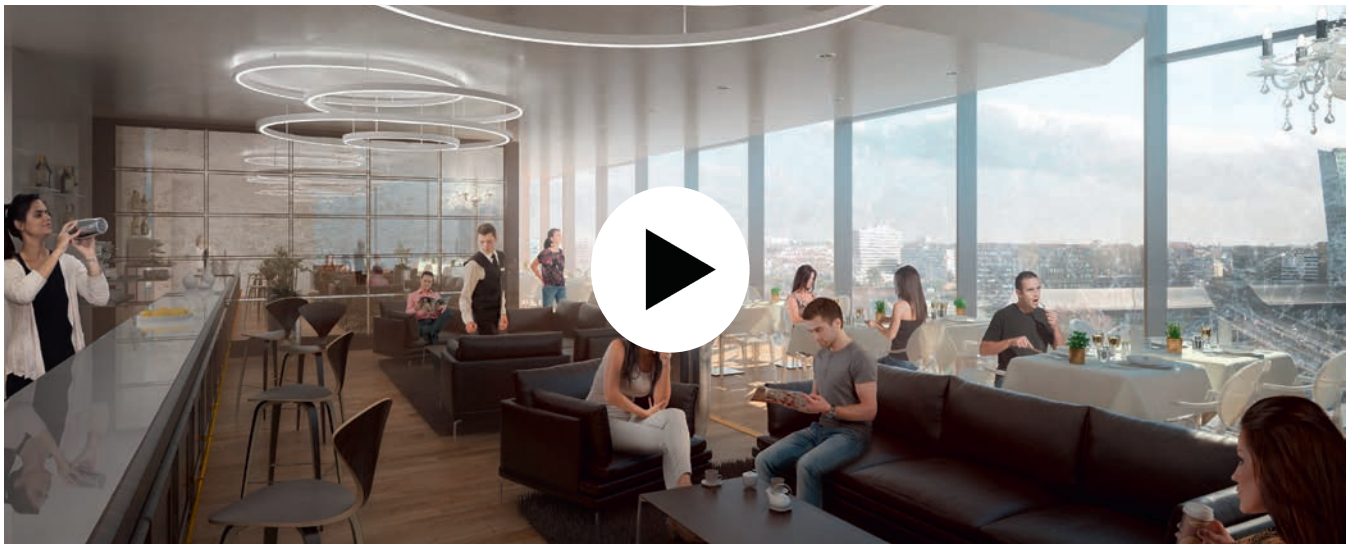
Martine AUBRY, Maire de Lille, Damien CASTELAIN, Président de la MEL, Stanislas DENDIEVEL, Conseiller municipal délégué à l'urbanisme, à l'action foncière et à l'habitat durable, Fabrice VEYRON-CHURLET, Directeur Général de la SPL Euralille, François DUTILLEUL, Président de Rabot Dutilleul, Thomas LIERMAN, Directeur Général Adjoint de Nacarat, Jérôme DE ALZUA, agence deAlzua+, Serge TRIGANO, Président de Mama Shelter, Alain DENIZOT, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Nord France Europe et Marc BERTRAND, Directeur général de La Française (Crédit Mutuel Nord Europe)...

Ils étaient tous réunis autour du moucharabieh de briques dévoilé à l'occasion du lancement de Swam. Cet élément architectural est emblématique du projet. La brique a été revisitée par le cabinet d'architecture pour lui donner une forme plus contemporaine, tout en reprenant le motif de la porte de Roubaix. Une manière élégante de réinterpréter le passé.

Suivez l'aventure sur  
[SWAM.NACARAT.COM](http://SWAM.NACARAT.COM) |  

### CONTACTS PRESSE :

Léa Vanden Castele - RP carrées - [lea.vdc@rp-carrees.com](mailto:lea.vdc@rp-carrees.com) - 06 33 48 92 24  
Elise Démaret - RP carrées - [elise.demaret@rp-carrees.com](mailto:elise.demaret@rp-carrees.com) - 06 04 78 53 37



Médias disponibles sur demande

## Fiche technique

Aménageur : SPL Euralille

Promoteur : Nacarat

Architecte : de Alzua+

Investisseurs :

- Le Groupe Crédit Mutuel Nord Europe, via sa filiale de gestion d'actifs La Française

- La Caisse d'Épargne, via sa filiale Immobilière Nord France Europe

Utilisateurs / Enseignes : Mama Shelter et d'autres noms à venir

Entreprise en charge du gros oeuvre : Rabot Dutilleul Construction

Surface totale : 11 700 m<sup>2</sup>

Composition : 3 460 m<sup>2</sup> de bureaux, 2480 m<sup>2</sup> de commerces et restaurants, 750 m<sup>2</sup> de restaurant panoramique, un hôtel Mama Shelter de 112 chambres.

Parking : 38 places pour l'hôtel Mama Shelter et 58 places réservées aux employés des bureaux, commerces et restaurants.

Performances environnementales : BREEAM Very Good

Obtention du permis de construire : mars 2016

Démarrage des travaux : octobre 2016

Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

## À propos de Nacarat

Promoteur pluridisciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Belgique et en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

Chiffres clés : 281 Millions d'euros de chiffre d'affaires\* // 192 collaborateurs\* // 13 agences régionales // 1 344 logements réservés\* // 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux livrés\*.

\* Données 2015

+ d'infos sur [www.nacarat.com](http://www.nacarat.com)

 @Nacarat\_imm

---

### CONTACTS PRESSE :

Léa Vandén Castele - RP carrées - [lea.vdc@rp-carrees.com](mailto:lea.vdc@rp-carrees.com) - 06 33 48 92 24

Elise Démaret - RP carrées - [elise.demaret@rp-carrees.com](mailto:elise.demaret@rp-carrees.com) - 06 04 78 53 37